

**OSPEDALETTI (IM) ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI A FEBBRAIO 2026**
**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA**
**variaz. percentuale rispetto febbraio 2025 = 1,011%**
**TABELLA "A"**

sigla	voce	%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso								
				residenz.	piscine	turist.	turist. convenz.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi	servizi	servizi turist.
				art. 7 lett. a)		art. 7 lett. b)	art. 15 bis	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett. e)	art. 7 lett. f)	art. 7 lett. g)	art. 15 bis
TR	tariffa di riferimento			174,42		166,67	130,27	245,53	69,76	69,76	131,78	65,61
A	quota costo costruzione			47,68		47,68	47,68	47,68	0,00	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	126,74		118,99	82,59	197,85	69,76	69,76	131,78	65,61
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%		75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	82,38		89,24	82,59	148,39	69,76	69,76	131,78	65,61
B2	quota di interesse gener.		B-B1	44,36		29,75	0,00	49,46	0,00	0,00	0,00	0,00
C	<b>RIDUZIONI</b>											
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2									
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B						30%			
C3	incent. Com. per turistico conv.	0-50%					50%					
C4	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	30%		30%		30%		30%	30%	
C.5.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B									
C.5.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B									
D	<b>INCREMENTI</b>											
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%								
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	20%-50%		20%	20%	20%	20%	20%	20%	
	interventi con S.U.A. in ERP			20%								
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	88,71		83,29	82,59	138,49	48,83	48,83	92,25	65,61
K	fattore di classe del Comune	<b>100%</b>	TUB+A	136,40		130,98	130,27	186,18	48,83	48,83	92,25	65,61
TOT	<b>totale oneri di concessione</b>	TUB*A	<b>K*(TUB+A)</b>	<b>136,40</b>	<b>81,84</b>	<b>130,98</b>	<b>130,27</b>	<b>186,18</b>	<b>48,83</b>	<b>48,83</b>	<b>92,25</b>	<b>65,61</b>
E	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUAL.</b>											
E1	risistemaz. dei luoghi								d.d.			
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		10%	10%		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	totale generale		TOT+E									
NS	di cui non scomputabile		K*A	47,68		47,68	47,68	47,68	0,00	0,00	0,00	0,00
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E	57,66		62,47	82,59	103,87	69,76	48,83	92,25	65,61
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K	31,05		20,82	0,00	34,62	0,00	0,00	0,00	0,00

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

TABELLA "B"

RISTRUTTURAZIONE			categoria delle destinazioni d'uso								
			residenz.		turist.	turist. convenz.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	servizi turist.
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	10%		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TGR	ristrutt. leggera (art. 2 L.R. 25/93)	oneri appl.	<b>13,64</b>		<b>13,10</b>	13,03	18,62	4,88	4,88	9,22	5,45
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	60%		60%	60%	60%	60%	60%	60%	non appl.
TGR	ristrutt. cambio destinaz.		<b>81,84</b>		<b>78,59</b>	<b>78,16</b>	<b>111,71</b>	<b>29,30</b>	<b>29,30</b>	<b>55,35</b>	
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.		60%		60%	60%	60%	60%	60%	60%	
TGR	aumento unità immobiliari		<b>81,84</b>		<b>78,59</b>	<b>78,16</b>	<b>111,71</b>	<b>29,30</b>	<b>29,30</b>	<b>55,35</b>	
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.		60%		60%	60%	60%	60%	60%	60%	
TGR	ristrutt. Totale pesante		<b>81,84</b>		<b>78,59</b>	<b>78,16</b>	<b>111,71</b>	<b>29,30</b>	<b>29,30</b>	<b>55,35</b>	

