

# COMUNE DI OSPEDALETTI

(PROV. IMPERIA)

## AVVISO

**TERRENI COMUNALI INCOLTI - AFFIDAMENTO A PRIVATI IN COMODATO GRATUITO FINALIZZATO ALLA PULIZIA ED AL DECORO DEGLI STESSI MEDIANTE UTILIZZO AD ORTO DOMESTICO/GIARDINO.**

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 28.12.2022, con la quale è stato espresso indirizzo per l'affidamento in comodato gratuito di terreni di proprietà comunale ai cittadini che ne facciano istanza al fine di mantenerne il decoro e la pulizia, mediante il loro utilizzo ad orto domestico o a giardino con esclusione di attività di tipo commerciale/impresoriale o comunque di qualsiasi altra attività a rilevanza economica che non sia quella dell'approvvigionamento diretto di prodotti agricoli e floreali per il comodatario e il suo nucleo familiare;
- la determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio n. 6 in data 18.01.2023 con la quale sono stati precisati i principali aspetti dell'affidamento.

SI AVVISA CHE

1) i cittadini residenti possono fare richiesta per ottenere in comodato gratuito i terreni di proprietà comunale di cui al seguente elenco:

- F. 8 mapp.            1437 - superficie: 85 mq.
- F. 8 mapp.            984 - superficie: 72 mq.
- F. 8 mapp.            976 - superficie: 345 mq.
- F. 8 mapp.            2557 - superficie: 435 mq.
- F. 9 mapp.            92 - superficie: 1.109 mq.

con la precisazione che per ciascun terreno, come identificato da ciascun singolo mappale, potranno verificarsi le seguenti possibilità di affidamento:

- unico affidamento per l'intera estensione del mappale;
  - affidamenti frazionati di un mappale a favore di più richiedenti qualora non vi siano soggetti interessati alla cura dell'intero appezzamento;
  - affidamento cumulativo di più mappali esclusivamente in caso di terreni contigui, se non presenti per gli stessi altre richieste;
- 2) il presente avviso mantiene la propria validità per tutto l'anno 2023 e l'elenco dei terreni disponibili può essere incrementato con quelli che la Giunta Comunale potrebbe in futuro individuare;
  - 3) si procederà all'assegnazione dei terreni, individuati da ciascun singolo mappale, in non più di uno per ciascun nucleo familiare, salva la sopra esposta possibilità di accorpare terreni ricadenti in mappali contigui o di richiedere in comodato una sola porzione di un singolo mappale;
  - 4) l'assegnazione avverrà sulla base dell'ordine temporale di arrivo al protocollo generale del Comune delle singole richieste per ciascun terreno;
  - 5) le richieste dovranno essere redatte sull'apposito modulo allegato al presente avviso ed inoltrate via PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.ospedaletti.im.it, oppure in alternativa mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo comune@comune.ospedaletti.im.it o mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo, al piano secondo del palazzo comunale di via XX Settembre 34, durante il normale orario di apertura al pubblico;
  - 6) i richiedenti dovranno possedere i requisiti generali previsti dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, per quanto applicabile e quindi precisamente non dovranno trovarsi nelle situazioni di cui ai commi 1, 2 e 4 del citato articolo, di seguito riportati, oltre ad essere nel possesso della piena capacità di intendere e di volere;

*(Art. 80 d. l.vo 50/2016:.....omissis ..... condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:*

*a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;*

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza...., di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

(omissis)

4. Aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.... (omissis)

- 7) tutte le spese relative alla manutenzione, pulizia, coltivazione, irrigazione dei terreni restano completamente ed esclusivamente a carico del comodatario, che sarà pertanto tenuto a volturare a proprio nome le eventuali utenze presenti o a richiederle ex novo direttamente ai vari fornitori ed assumerà la piena e diretta responsabilità per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose, compresa la sua persona e quella dei suoi familiari, dall'utilizzo del bene;
- 8) nel terreno affidato non potranno essere realizzate edificazioni di alcun genere, salva la posa di eventuali manufatti assolutamente amovibili, esclusivamente correlati a necessità attinenti la cura del terreno che potranno essere installati esclusivamente previa specifica autorizzazione, da richiedersi all'ufficio patrimonio del Comune di Ospedaletti, che valuterà l'eventuale necessità di particolari ulteriori preventive autorizzazioni sotto il profilo edilizio e/o paesaggistico;

9) entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento di ogni singola istanza verrà data comunicazione al richiedente circa la disponibilità del terreno di interesse, cui seguiranno le verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati e, al buon esito delle stesse, la stipula del relativo contratto. Tutte le spese contrattuali saranno a totale carico del comodatario che dovrà provvedere al relativo versamento al Comune di Ospedaletti prima della sottoscrizione del relativo contratto, pena la revoca dell'assegnazione del terreno che sarà nuovamente inserito nell'elenco dei beni disponibili da concedere in comodato ad eventuali altri richiedenti.

\*\*\*

Il presente avviso rimane pubblicato all'Albo pretorio del Comune a far data da mercoledì 18 gennaio 2023 e mantiene la propria validità sino al 31.12.2023 - ovvero sino alla completa assegnazione dei terreni nello stesso indicati, se antecedente, con integrazione dell'elenco dei terreni ai sensi di quanto prescritto al precedente punto n.2 - e rimarrà consultabile sul sito istituzionale del Comune di Ospedaletti all'indirizzo [www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it) dando atto che il 31 dicembre 2023 costituisce la data ultima per la presentazione delle istanze di comodato per i terreni ancora disponibili.

Allegato: modello di richiesta

Ospedaletti, 18.01.2023

Il responsabile del Servizio Patrimonio

Dott. Marco Gunter

