

**GARA N. 2 /2021 S.P.**

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50 / 2016**

**CIG 89709348EC**

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI VOLTI ALLA  
REALIZZAZIONE ED ALLA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL  
PADEL**

**Bando di gara**

- 1) Soggetto appaltante: Comune di Ospedaletti - Via XX Settembre 34 – CAP 18014 – OSPEDALETTI - ; PEC [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it)
- 2) RUP - Responsabile unico del procedimento: Arch. Massimo Salsi – responsabile Servizio Patrimonio / Lavori pubblici comune di Ospedaletti - tel.0184 6822326 - mail [salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it](mailto:salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it)
- 3) Ufficio gare:  
Dott.ssa Giulia Di Guardo - tel. 0184 6822323 – e –mail [diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it](mailto:diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it)
- 4) Descrizione: Concessione dei lavori di realizzazione di n. 3 campi da padel , adeguamento aree esterne, realizzazione chiosco bar e area giochi per bambini, ubicati in area pubblica in strada Vallegrande , in Comune di Ospedaletti, e concessione della gestione dell’impianto per anni cinque. Eventuali opere facoltative presso la medesima struttura:
  - Realizzazione copertura campi.Il tutto meglio descritto nella relazione tecnica **allegato A al presente bando**  
Tutti i lavori, sia obbligatori che facoltativi, vengono remunerati con i proventi della gestione del servizio , per un periodo di anni cinque .
- 5) Documenti di gara disponibili sul seguente sito istituzionale del comune di Ospedaletti [www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it) – Sezione Amministrazione Trasparente :
- 6) Concessione mista di lavori e servizi, con prevalenza servizi.
- 7) Luogo di esecuzione: Ospedaletti – StradaVallegrande
- 8) Valore stimato della concessione : € 520.000,00 per il quinquennio, calcolato ai sensi dell’art. 167 del d. lgs. 50/2016 e quindi costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell’IVA, stimato dall’amministrazione aggiudicatrice quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.
- 9) I lavori oggetto della concessione appartengono alla categoria:
  - OG 1 (edifici civili e industriali)
- 10) Importo **dei lavori obbligatori: euro 126.460,00**  
**Oltre** oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso di gara: euro 2.060,00  
importi tutti al netto di IVA.

11) Subappalto : ammesso ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 50/2016 e, in quanto compatibile, dell'art. 105, per le prestazioni contrattuali diverse da quelle direttamente attinenti alla gestione dei campi di cui alla presente concessione. Fermo quanto sopra, il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti del Concedente delle prestazioni subappaltate. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, alle seguenti condizioni: a) il concorrente deve aver indicato in fase di gara le attività e/o i servizi che intende subappaltare b) dopo la stipula della concessione, il concessionario deve depositare presso il Concedente originale o copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate; c) il concessionario, unitamente al contratto di subappalto di cui sopra, anche ai sensi dell'articolo 105, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, deve produrre – la dichiarazione in formato elettronico relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'impresa subappaltatrice. Nel caso in cui il concessionario sia un RTI o un consorzio, analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese facenti parte del RTI o del consorzio; – la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Bando di gara in relazione alla prestazione subappaltata; – la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

12) Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 172 e dell'art. 89, D.Lgs. 50/2016;

13) Visita ai luoghi: obbligatoria, congiuntamente con funzionario del Comune di Ospedaletti, a pena d'esclusione, da richiedere telefonando ai numeri del Rup o dell'Ufficio gare di cui al presente bando - Il sopralluogo può essere effettuato dal **Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico** dell'impresa o dal Legale Rappresentante dell'Associazione sportiva, in possesso del documento di identità o, eccezionalmente, **da altro dipendente non occasionale** in possesso del documento di identità e specifica delega del Legale Rappresentante munita di copia del documento di identità del delegante.

L'attestato rilasciato in esito al sopralluogo dovrà essere inserito da ciascun partecipante nella busta contenente la documentazione amministrativa.

14) Durata della concessione: anni cinque;

15) Ai partecipanti alla gara è richiesta la garanzia provvisoria da presentarsi nelle forme e per l'ammontare di cui all'art. 93 D.lgs.50/2016, pari al 2 % dell'ammontare dell'importo a base di gara, quale importo della concessione , pari ad € 520.000,00, salve le eventuali riduzioni di cui alla citata norma;

- **all'aggiudicatario sarà richiesta la garanzia definitiva prevista all'art. 103 D.lgs 50/2016 pari al 10% dell'importo della concessione;**

All'aggiudicatario sarà richiesta inoltre:

- Una polizza a copertura della responsabilità civile per danni a terzi con somma assicurata pari ad euro 1.000.000,00 (art. 103, comma 7, D.lgs 50/2016).

16) Soggetti ammessi alla gara: vedi **allegato B al presente bando** “

17) Procedura di gara: **procedura aperta** (articoli 60 comma 3 e 36, comma 9, D.lgs.50/2016).

18) **Criterio di aggiudicazione:**

- **Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, , composta da:**

**A) offerta tecnica** articolata come da scheda specifica in:

- caratteristiche tecniche del progetto dei lavori obbligatori oggetto di concessione :  
realizzazione n. 3 campi, chiosco bar, area giochi bimbi;
- intervento facoltativo di realizzazione copertura campi;
- caratteristiche del servizio di gestione dell'impianto sportivo;

**Per un punteggio massimo complessivo pari a 70 da attribuirsi secondo quanto indicato nella citata apposita scheda allegato C al presente bando ;**

**B) offerta economica:**

- **rialzo percentuale sul canone di concessione;**
  - **riduzione dei tempi di esecuzione delle opere obbligatorie rispetto alle tempistiche di cui al capitolato di concessione art. 12**

19) Piano economico finanziario: i partecipanti dovranno corredare le loro offerte con un Piano economico finanziario, formulato sulla base delle linee guida **allegato D** al presente bando, articolato per tutti gli anni di durata della concessione e che dovrà , a pena di esclusione essere asseverato da istituto bancario che garantisca la bancabilità dell'operazione come comprovato da apposita documentazione rilasciata dalla Banca che dovrà essere inserita nella busta insieme al piano.

20) Le offerte devono **pervenire** al Comune di Ospedaletti – Ufficio protocollo - Via XX Settembre 34 – 18014 - Ospedaletti (IM), **a pena d'esclusione**, entro le **ore 12:00 del giorno lunedì 20 dicembre 2021 ;**

21) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

22) Apertura delle offerte: le procedura di esame delle offerte sarà avviata nella medesima giornata del 20.12.2021, e proseguirà secondo le date che verranno pubblicizzate sul sito ufficiale del Comune di Ospedaletti .

23) Soggetti ammessi ad assistere alla gara: tutti i soggetti interessati.

24) Provvedimenti relativi al presente bando: deliberazioni della giunta comunale di Ospedaletti n.144 DEL 08.11.23021; determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti n. 161 del 08.11.2021

25) Bando pubblicato sulla GURI del 12.11.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 , comma 6 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02.12.2016.

Spese di pubblicazione pari ad € 1.134,13 a carico dell'aggiudicatario che dovrà rimborsarle con le modalità che verranno a tempo debito comunicate.

26) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 9 - 16147 Genova.

F.to Il responsabile unico del Procedimento  
Arch. Massimo Salsi