

BANDO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'HOTEL PETIT ROYAL		ALL B
<p>1.Intervento di rifacimento del piano di copertura L'intervento sul tetto riguarda lo smontaggio completo dell'orditura principale e secondaria della copertura preesistente; la formazione di cordoli in C.A. su tutti i muri portanti anche al fine di miglioramento sismico; la posa in opera della nuova carpenteria in legno a doppia orditura; l'inserimento di idonei strati isolanti al fine di raggiungere nuove prestazioni termiche pari a $U < 0,27 \text{ W/mq}^*K$ e il nuovo manto in tegole marsigliesi di laterizio. Tali lavori dovranno essere svolte adottando particolari protezioni poiché l'edificio è in esercizio.</p>		
	Intervento di rifacimento del piano di copertura: superficie tetto circa 480 mq (a corpo)	€ 168.000,00
	Intervento di rifacimento delle canne fumarie (a corpo)	€ 12.600,00
	oneri per la sicurezza	€ 5.418,00
	LAVORI	€ 186.018,00
	SPESE TECNICHE	€ 12.642,00
	SPESE VARIE (collaudi, allacciamenti,...)	€ 1.860,18
	STIMA TOTALE	€ 200.520,18
	IVA (10%)	€ 19.866,00

<p>2.Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate.</p> <p>Il ciclo delle lavorazioni che si sono ipotizzate è il seguente:</p> <p>a) installazione (e successivo) smontaggio delle opere provvisorie (ponteggi);</p> <p>b) lavaggio degli intonaci con acqua calda pressurizzata;</p> <p>c) demolizione molto saltuaria e rifacimento con malte morbide di alcuni intonaci staccati e/o ammalorati;</p> <p>d) consolidamento dei frontalini dei balconi, con rifacimento delle parti ammalorate;</p> <p>e) consolidamento degli intonaci con silicati liquidi dati a pennello;</p> <p>f) doppia mano di rasatura con intonaco morbido irrobustito da una reticella di lana di vetro interposta;</p> <p>g) pitturazione delle superfici con due mani di silicati;</p> <p>h) sostituzione dei canali di gronda, dei pluviali, dei gomiti con manufatti in rame 8/10.</p>	<p>Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate: superficie complessiva circa 1.600 mq (a corpo)</p>	<p>€ 144.000,00</p>
	<p>sostituzione dei serramenti esterni: finestre, portefinestre e persiane (a corpo)</p>	<p>€ 131.850,00</p>
	<p>oneri per la sicurezza</p>	<p>€ 8.275,50</p>
	<p>LAVORI</p>	<p>€ 284.125,50</p>
	<p>SPESE TECNICHE</p>	<p>€ 21.309,41</p>
	<p>SPESE VARIE (collaudi, allacciamenti,...)</p>	<p>€ 2.841,26</p>
	<p>STIMA LAVORI</p>	<p>€ 308.276,17</p>
	<p>IVA (10%)</p>	<p>€ 30.543,49</p>
	<p>TOTALE COMPLESSIVO</p>	<p>€ 508.796,35</p>