



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:

SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / VERDE
PUBBLICO / GRANDI OPERE / PATRIMONIO /
CUC

DETERMINAZIONE N. 144 DEL 11 OTTOBRE 2021

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO - IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PETI ROYAL - DESTINAZIONE AD ALBERGO - ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PER ANNI NOVE PIÙ NOVE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Salsi

Premesso che il Comune di Ospedaletti è proprietario dell'immobile denominato Petit Royal , ubicato in C.so Regina Margherita, su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, piano rialzato e soffitta per un totale di mq. 2.216,40, balconi inclusi oltre giardino e parcheggio, iscritto al catasto urbano del Comune di Ospedaletti - Foglio 10 mappale 38, in zona RMA1 del vigente Piano Regolatore, sottoposto a Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e a Vincolo alberghiero l.r. 1/2008 e succ. mm. E ii.;

Dato atto che tale immobile è ad oggi locato per l'esercizio dell'attività alberghiera, con contratto in scadenza a fine anno , per il quale è stata regolarmente formulata disdetta a sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale in data odierna, con la quale l'Amministrazione ha espresso indirizzo per un nuovo affidamento in locazione dell'immobile, previa esperimento delle procedure ad evidenza pubblica di legge, per un ulteriore periodo di anni nove più nove, ex l.392/1978, con indicazione di specifiche prescrizioni in ordine ai seguenti aspetti:

- Indennizzo per perdita dell'avviamento a carico del conduttore entrante;
- Lavori di carattere strutturale obbligatori, inerenti copertura, infissi e canne fumarie, oggetto di offerta tecnica ed economica, con importo netto parzialmente a carico del Comune, in diminuzione del canone;
- Lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria in corso di contratto tutti a carico e spesa del conduttore;
- Canone annuo a base di gara € 40.000,00 con offerte al rialzo;

Dettagliati i lavori obbligatori di cui a tale indirizzo della Giunta, con redazione di apposita scheda tecnica;

Individuati i parametri per l'offerta tecnica nel suo complesso nonché per l'offerta economica;

Predisposti gli elaborati di gara , e precisamente bando di asta pubblica relativo disciplinare, nonché schema di contratto, e gli allegati per la richiesta di partecipazione, per la dichiarazione del possesso dei requisiti, nonché per la presentazione delle offerte;

Ritenuto doversi procedere all'esperimento della procedura di asta pubblica, con la pubblicazione del bando dalla data odierna per 45 giorni , assegnando il medesimo termine , e quindi sino al 26 di novembre, per la presentazione delle offerte, con l'opportuna pubblicità;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- il Titolo 3° del sopracitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2021, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;
- il provvedimento sindacale in data 14.05.2021 di nomina dei responsabili dei servizi ;

DETERMINA

1) Di **INDIRE** procedura aperta per la locazione del locale di proprietà comunale denominato Petit Royal , ubicato in C.so Regina Margherita, su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, piano rialzato e soffitta per un totale di mq. 2.216,40, balconi inclusi oltre giardino e parcheggio, iscritto al catasto urbano del Comune di Ospedaletti - Foglio 10 mappale 38, in zona RMA1 del vigente Piano Regolatore, sottoposto a Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e a Vincolo alberghiero l.r. 1/2008 e succ. mm. E ii

2) di **APPROVARE**:

- il bando di asta pubblica per la locazione del detto locale con i relativi allegati: A) modulo presa visione; B) tabella lavori obbligatori; C) schema di contratto ;

- il disciplinare di gara con i relativi allegati : A) istanza, B) dichiarazioni C1) e C2) offerta tecnica, D) offerta economica;

che si allegano e dai quali si evince che le offerte per la procedura in argomento dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno venerdì 26 novembre p.v. ed apertura delle buste a partire dalle ore 9,30 del giorno 29 novembre p.v.;

3) di **PROVVEDERE** alla pubblicazione del bando che con il presente atto si approva, secondo quanto nello stesso previsto mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio in forma integrale per almeno quarantacinque giorni prima dell'incanto; nonché mediante:

- pubblicazione sul sito Web in forma integrale ;

e per estratto:

- su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;;

- con pubbliche affissioni sulle vie cittadine;

per almeno giorni 15 prima dell'incanto;

4) di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Massimo Salsi

**Il Responsabile del Servizio
arch. Massimo Salsi**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 144 del 11/10/2021 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/10/2021 con il numero 772

Ospedaletti, li _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIO**

