



COMUNE di OSPEDALETTI
PROVINCIA DI IMPERIA
SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA

COMUNE DI OSPEDALETTI
(PROVINCIA DI IMPERIA)

OGGETTO:

ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 10, COMMA 6, PER LA REALIZZAZIONE DEL VILLAGGIO TURISTICO DENOMINATO OSPEDALETTI VILLAGE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che con istanza Prot. 15042021-0923 del 24.06.2021 la ditta Fubar srl di OSPEDALETTI ha presentato istanza attraverso il SUAP ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge regionale n.10 del 5.04.2012 per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione Villaggio Turistico ; Ospedaletti Village " interessante le seguenti particelle :
Foglio 13 particella 465 , 537 sub 1

CONSTATATO che la proposta di variante prevede la realizzazione di un Villaggio Turistico comprese :

- Ridefinizione della zona territoriale omogenea con classificazione del lotto di intervento quale zona D;
- Destinazione d'uso prevista: Destinazione Produttiva di tipo Turistico Ricettivo attraverso la realizzazione aree per piazzole per circa 448 mq, parcheggio pertinenziale per circa mq 87,20 e Servizi per circa 31,92 ;
- Attuazione tramite Permesso di costruire Convenzionato;
- Standard Urbanistici: Determinati nella misura di 10% dell'area ad esclusione della viabilità di accesso . E' consentita la monetizzazione anche parziale.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24.10.2022 con la quale il Comune di Ospedaletti ha espresso l'assenso alle modifiche al Piano Regolatore Vigente contestualmente all'approvazione del progetto di realizzazione del Villaggio Turistico ;

VISTA la Legge Regionale n.10 del 05/04/2012 ed in particolare l'art.10, comma 6.

RITENUTO dover ottemperare a quanto prescritto dall'art.10, comma 6, della L.R.10/2012 e dare pubblico avviso della procedura in oggetto specificata.

VISTO il D.Lgs. n.267/2000.

A V V I S A

Che gli atti presentati nel corso del procedimento , la deliberazione di assenso C.C. n. 34/2022 nonchè gli elaborati progettuali sono pubblicati mediante inserimento nel sito informatico del Comune di Ospedaletti e sono altresì a disposizione nella segreteria comunale a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal **22.11.2022** durante tale periodo possono essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.

Ospedaletti, lì 22.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch Massimo SALSI

