



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:
**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA - ADOZIONE
VARIANTE AL PRG.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **19:00** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
Daniele CIMIOTTI - Sindaco	X	
Anna Maria BREGLIANO - Vice Sindaco	X	
Giacomo DE VAI - Consigliere	X	
Fabiano BOERI - Consigliere	X	
Manuel SPINELLI - Consigliere	X	
Emanuela SALIMBENI - Consigliere	X	
Filippo BERTO - Consigliere	X	
Simona CECCHETTO - Consigliere	X	
Luca VIERI - Consigliere	X	
Paolo BLANCARDI - Consigliere	X	
Maurizio TAGGIASCO - Consigliere	X	
Valentina LUGARA' - Consigliere	X	
Manuel D'ORAZIO - Consigliere	X	
	13	0

Dei Consiglieri assenti giustificano: ///

Assiste l'adunanza il Signor dott. Marco Gunter Segretario Capo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti in videoconferenza ai sensi dell'art.19, comma 6, del Regolamento del Consiglio Comunale, le persone di seguito specificate: Fabiano BOERI e Filippo BERTO.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Daniele CIMIOTTI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Arch. Massimo Salsi Responsabile del Servizio illustra il presente argomento posto all'ordine del giorno.
- Prende la parola il Consigliere Comunale Paolo Blancardi il quale chiede delucidazioni in merito alla mancanza di iniziative relative all'albergo Savoia ed alla proprietà Croce.
- Risponde il Sindaco affermando di essere a conoscenza del fatto che esistono progetti di natura privata sugli immobili sopra specificati ma che, allo stato attuale, l'Amministrazione non è in grado conoscere i dettagli dei progetti medesimi.
- Il Consigliere Comunale Paolo Blancardi domanda, in virtù del fatto che sul Boulevard esistono circa 5 o 6 bar, se l'iniziativa in oggetto possa essere un pericolo per eventuali danni nei confronti delle realtà commerciali esistenti. Chiede, altresì, se analogo pericolo possa configurarsi nei confronti degli attuali esercenti commerciali in caso di realizzazione di un centro commerciale all'interno dell'immobile denominato "Pian d'Aschè".
- Risponde il Sindaco assicurando che non sussistono rischi nel senso sopra specificato poiché all'interno di Pian d'Aschè è prevista una tipologia di vendita differente rispetto alle realtà ad oggi esistenti nel territorio comunale, mentre il Boulevard necessita di essere valorizzato.
- Prende la parola il Consigliere Comunale Valentina Lugarà chiedendo alcuni chiarimenti e, in particolare, se nell'area denominata "Pian d'Aschè" sia prevista la realizzazione di unità abitative con relativo innalzamento di due piani e, quindi, pari ad una elevazione di sette metri.
- Risponde l'Arch. Massimo Salsi affermando che le eventuali unità abitative che verranno realizzate nel Pian d'Aschè avranno destinazione d'uso a residenza sociale e, successivamente il Sindaco dichiara che non saranno realizzate volumetrie con innalzamento di due piani.
- Il Consigliere Comunale Valentina Lugarà chiede se nella scarpata sovrastante il parcheggio sia prevista la realizzazione di eventuali strutture.
- Risponde l'Arch. Massimo Salsi confermando che la scheda progettuale prevede 600 mq. per servizi.
- Il Consigliere Comunale Valentina Lugarà comunica propria dichiarazione di voto contrario alla proposta in oggetto in virtù del fatto che quest'ultima persegue finalità contrarie al principio di rigenerazione urbana che, per contro, dovrebbe essere volto a rendere le città più sostenibili e contrastare il ricorso indiscriminato al consumo del territorio. Il programma oggetto della presente discussione prevede la realizzazione di ingenti opere che vanno a discapito del verde cittadino e, inoltre, risulta privo di una adeguata valutazione in merito a ricadute positive, sia a livello generale e sia in relazione alle attività commerciali presenti sul territorio. Il Consigliere prosegue affermando di essere favorevole ad incrementare solamente strutture aventi tipologia turistico-ricettiva e di essere contraria ad aumenti e/o trasformazioni di volumetrie con destinazione d'uso residenziale.
- Il Sindaco risponde di voler egli stesso fare una dichiarazione di voto, sia pur in senso opposto rispetto a quanto appena affermato dal Consigliere Comunale Lugarà, in virtù del fatto che non sussiste alcuna cementificazione. In particolare l'edificio "Hotel Firenze" conserverà l'attuale tipologia di struttura turistico-ricettiva prevedendo la relativa destinazione d'uso al 60% come "Hotel" ed al rimanente 40% come "Condo-Hotel". Prosegue affermando che le aree verdi sono previste in aumento e non in diminuzione, che nell'immobile denominato Pian d'Aschè sono previste aree di servizio, che le future attività commerciali, essendo di tipologia differente rispetto a quelle ad oggi esistenti, non recheranno alcun danno agli esercenti commerciali del territorio e, da ultimo, che l'immobile denominato "Piccadilly" è già

attualmente ad uso residenziale, con la conseguenza che il progetto di rigenerazione risulta perfettamente idoneo a riqualificare l'intera area ove lo stesso è ubicato.

- Il Consigliere Comunale Valentina Lugarà asserisce che nell'immobile denominato "Piccadilly" è previsto un aumento volumetrico al fine di poter acquisire in proprietà il compendio denominato "Villa la Sultana".
- Il Sindaco risponde che è intenzione dell'Amministrazione Comunale riportare "Villa la Sultana" agli antichi splendori e che, per poter raggiungere tale importante risultato, occorre acquisirla a patrimonio comunale.

I CONSIGLIERI COMUNALI di minoranza si associano a quanto esposto dalla collega Valentina Lugarà condividendone interamente i contenuti.

DOPODICHE' esaurita la discussione da parte dei Consiglieri Comunali.

CONSIDERATO CHE il Comune di Ospedaletti ha presentato domanda per l'ammissione a contributo nell'ambito del bando approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 1047 del 29.07.2019 ai sensi dell'art. 6 comma 2 della l.r. 23/2018, "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero del territorio agricolo", avente specificamente ad oggetto l'assegnazione di contributi per l'affidamento di incarichi di progettazione volti all'individuazione ed alla disciplina degli ambiti urbani di cui all'art. 2 della medesima Legge regionale.

DATO ATTO che con Decisione n. 19 /RU il direttore generale della FILSE, sulla base della graduatoria approvata dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n. 567 del 10.07.2020, ha concesso a questo Ente un contributo di Euro 24.002,04 a fronte di una spesa ammissibile di Euro 32.002,04, e quindi con un cofinanziamento comunale pari ad Euro 8.000,00.

PRESO ATTO che la Legge Regionale n.23 del 29.11.2018 prevede la possibilità di promuovere l'adozione di ambiti di recupero e riqualificazione in ambito urbano ed extraurbano.

VISTA la Determinazione n.208/2020 con la quale sono stati incaricati tecnici qualificati al fine di promuovere interventi in grado di riqualificare ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio.

VISTE le schede progettuali prodotte dai progettisti, la relazione geologica nonché il rapporto preliminare ambientale agli atti del Comune.

VALUTATE le suddette proposte e ritenuto dover adottare le seguenti:

1. SPC Sedime Pista Ciclabile;
1. 2.BLV Boulevard Coro Regina Margherita
2. HF Hotel Firenze
3. 4.PDS Terrapieno Pian D'Aschè;
4. 5.CFS Stazione Ferroviaria;
5. PCD Edificio Piccadilly;
6. rinviando una successiva valutazione le proposte relative ai seguenti Ambiti
7. HPR Hotel Petiti Royal;
8. VLS Villa Sultana;
9. BBL Edificio denominato Biblos;

TENUTO CONTO delle mutate condizioni rispetto ai tempi in cui sono state studiate le proposte suddette nonché dell'esistenza di iniziative progettuali di iniziativa privata in corso di predisposizione.

VISTE le disposizioni di legge in materia citate.

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

VISTA la legge regionale n 10 del 5.2.22012.

VISTO lo Statuto del Comune.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 così come sostituito dall'art. 3 - punto 1, lett. b) - del D.L. 10.10.2012, n. 174 riguardate "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" entrato in vigore l'11.10.2012 e dato atto che la presente non richiede parere del Responsabile del Servizio Finanziario.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n.13, Votanti n.12, Favorevoli n.8, Contrari n.4 (BLANCARDI Paolo, TAGGIASCO Maurizio, LUGARA' Valentina e D'ORAZIO Manuel) Astenuti n.1 (VIERI Luca).

D E L I B E R A

LA PREMESSA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera come anche tutti gli atti e documenti citati ancorché non allegati.

2. DI ADOTTARE:

Le seguenti schede di rigenerazione urbana promosse per il recupero dei seguenti ambiti urbani;

1. SPC Sedime Pista Ciclabile;
1. BLV Boulevard Coro Regina Margherita
2. HF Hotel Firenze
3. PDS Terrapieno Pian D'Aschè;
4. CFS Stazione Ferroviaria;
5. PCD Edificio Piccadilly

nonché la Relazione geologica ed il Rapporto preliminare ambientale;

3. DI RIMANDARE l'adozione delle seguenti schede promosse per il recupero dei seguenti ambiti;

7. HPR Hotel Petiti Royal;
8. VLS Villa Sultana;
9. BBL Edificio denominato Biblos;

in considerazione delle mutate condizioni e dell'esistenza di iniziative progettuali, di iniziativa privata in corso di predisposizione.

4. DI DEMANDARE agli uffici competenti la pubblicazione della deliberazione ai fini dell'espletamento di quanto previsto dall'articolo 4 della legge regionale n.23/2019.

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n.13, Votanti n.13, Favorevoli n.9, Contrari n.4 (BLANCARDI Paolo, TAGGIASCO Maurizio, LUGARA' Valentina e D'ORAZIO Manuel) Astenuti n.0.

D E L I B E R A

DI rendere il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : Daniele CIMIOTTI

Il Segretario Capo
F.to : dott. Marco Gunter

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 617 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/07/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ospedaletti , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Mara Borri

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ospedaletti , li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-mag-2023

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Segretario Capo
dott. Marco Gunter