



BUONI AFFITTO 2024

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 29/02/2024 con cui è stato approvato il presente bando:

Il Comune di Ospedaletti, con il presente bando, stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori degli alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi una-tantum a sostegno del pagamento dei canoni di locazione dovuti per l'anno 2023 come di seguito specificato.

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi una tantum per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 i conduttori degli alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. Sono esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale nonché gli alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionati destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

ARTICOLO 2

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e deve riferirsi ad alloggio sito nel Comune di Ospedaletti ed occupato a titolo di residenza ad uso abitativo prima casa. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nell'alloggio in locazione all'interno del Comune di Ospedaletti almeno dal 1° gennaio 2020;
- c) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq ovvero fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;
- d) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio;
- e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel Comune di Ospedaletti (Euro 60.228,67);

- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel Comune di Ospedaletti (Euro 60.228,67);
- g) Valore dell' ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare Anno 2024 – Redditi 2022 non superiore a Euro 10.000,00;
- h) Non essere stato percettore del Reddito di Cittadinanza nell'anno 2023;
- i) Essere in regola con il versamento dei tributi comunali e dei servizi scolastici alla data del 31.03.2024;
- j) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo – dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatto sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 3

Le domande potranno essere presentate dal giorno 14 MARZO 2024 sino al giorno 13 MAGGIO 2024
Con le seguenti modalità:

- All'indirizzo comune@pec.comune.ospedaletti.im.it
- All'indirizzo comune@comune.ospedaletti.it
- Con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il modulo della domanda di partecipazione al bando sarà reperibile:

- Sul sito istituzionale del comune di Ospedaletti;
- Presso l'Ufficio Servizi Sociali – Piano 2° palazzo comunale.

ARTICOLO 4

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda (Allegato A), pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:

- 1) Copia del documento di identità;
- 2) Solo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- 3) Copia del contratto di locazione con relativa registrazione;
- 4) Copia dei bonifici bancari o postali o le ricevute fiscali per l'anno 2023, o dichiarazione del locatore attestante la regolarità dei pagamenti;
- 5) Copia del codice IBAN del conto corrente postale/bancario del locatario dell'alloggio per l'eventuale accredito del contributo (sono esclusi i libretti postali) (allegare documentazione comprovante il nominativo dell'intestatario del conto corrente rilasciato dagli Istituti di Credito);
- 6) In caso di morosità del pagamento del canone di locazione annuale, la dichiarazione del proprietario dell'alloggio (Allegato B) Dichiarazione del proprietario dell'alloggio.
Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di cui sopra, incomplete dei documenti richiesti, compilate solo in parte o sprovviste della data e/o della sottoscrizione ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

ARTICOLO 5

Il punteggio per l'erogazione del contributo si compone di 3 valori dati dall'Isee, dalla composizione del nucleo familiare e da altri fattori, come di seguito specificati:

VALORE ISEE

DA EURO 0,00 A EURO 5.000,00	18 PUNTI
DA EURO 5.000,01 A EURO 10.000,00	12 PUNTI

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

NUCLEO FAMILIARE SENZA FIGLI	0 PUNTI
NUCLEO FAMILIARE CON 1 FIGLIO	5 PUNTI
NUCLEO FAMILIARE CON 2 FIGLI	10 PUNTI
NUCLEO FAMILIARE CON 3 O PIU' FIGLI	15 PUNTI
NUCLEO FORMATO DA PERSONA SOLA OVER 65	10 PUNTI

ALTRI FATTORI

AVERE UN MEMBRO DEL NUCLEO FAMILIARE CON INVALIDITA' CIVILE SUPERIORE AL 74%	10 PUNTI
AVERE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO PRIMA DEL 01.01.2020	5 PUNTI

Ospedaletti, 11.03.2024

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Liana Delle Monache
