



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:

**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / VERDE
PUBBLICO / GRANDI OPERE / PATRIMONIO /
CUC**

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 21 MAGGIO 2020

**OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS
SITO IN OSPEDALETTI - C.SO REGINA MARGHERITA
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG 8312873FCC
INDIZIONE GARA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Salsi

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

PREMESSO che occorre procedere all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo per il gioco del tennis, di proprietà comunale, ubicato in Ospedaletti, C.so regina Margherita, a margine del giardino di Pian d'Aschè, costituito da n. 4 campi da gioco ed una struttura su due livelli che comprende spogliatoi e servizi igienici al piano seminterrato e al piano terra locale già bar di circolo, da adibirsi a locale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nella forma di bar;

RICHIAMATA la vigente normativa in tema di gestione impianti sportivi, ed in particolare la Legge Regionale n. 40 del 07.10.2009 come modificata dalla l.r. n. 23 del 07.08.2014;

RITENUTO che la gestione del compendio sportivo in argomento, bene appartenente al patrimonio indisponibile in quanto destinato alla prestazione di un pubblico servizio, debba essere oggetto di una concessione di servizi, considerata la rilevanza economica dello stesso, come disciplinata dalla Parte III, art. 164 e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale in data 12.02.2020, n. 32, che:

- stabilisce le tariffe orarie massime per l'utilizzo dei campi da tennis;
- esprime indirizzo favorevole all'avvio di una procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, per anni otto, sulla base del capitolato speciale di concessione e relativa scheda criteri, sub criteri e punteggi per l'aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposti dall'Ufficio Patrimonio, compresa la previsione di una maggior durata della concessione stessa a fronte di offerta di ulteriori lavori rispetto a quelli previsti nel bando come obbligatori, sempre con carattere strumentale rispetto alla gestione;
- approva i lavori di cui alle schede B, C, D1 e D2, attinenti sia ai campi che alla struttura annessa, facenti parte degli oneri a carico del gestore, quali interventi strettamente connessi alla gestione stessa dell'impianto sportivo;
- **STIMATO** il valore base della concessione, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016, in € 1.092.120,00 per la durata massima possibile di anni dodici, sulla base del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, determinato applicando le tariffe massime stabilite dalla Giunta ad un utilizzo medio stimato, meglio descritto nel capitolato speciale all'art.5, ed aggiungendo a tale importo la somma di € 1.100,00 mensili quali guadagno medio stimato derivante dall'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nella forma di bar;

RITENUTO pertanto potersi procedere all'affidamento mediante una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b del d. lgs. 50/2016, essendo l'importo a base di gara inferiore alla soglia comunitaria stabilita dall'art. 35 del medesimo decreto, che per le concessioni ammonta in oggi, in forza dell'aggiornamento periodico, a € 5.548.000,00;

PREDISPOSTI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- capitolato speciale;
- scheda requisiti di partecipazione;
- scheda criteri, sub criteri e punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- linee guida per la redazione del piano economico – finanziario e relativo modello;

RICHIAMATO l'art. 37 del citato decreto che al comma 4 prevede che un comune non capoluogo di provincia per l'affidamento di servizi di importo superiore ad € 40.000,00 debba procedere mediante una centrale unica di committenza o altro soggetto aggregatore, salvo possano essere utilizzati strumenti telematici di negoziazione;

DATO ATTO che la norma sopra indicata è stata sospesa sino a tutto il 31.12.2030 dall'art. 1 c. 1 lett. a) della L. 55/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14 maggio 2020 con la quale, in considerazione della norma sopra citata, è stata disposta la temporanea sospensione, sino a tutto il 31.12.2020, della Convenzione, siglata in data 28.11.2018, per l'istituzione di una Centrale Unica di Committenza con il Comune di Bordighera, che ha assunto la medesima deliberazione in data 09.03.2020, atto n. 48;

RITENUTO pertanto di poter procedere autonomamente all'indizione della procedura di gara;

RITENUTO inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- il D. L.vo n. 50/2016, nuovo codice dei contratti pubblici;
- il provvedimento sindacale in data 19.12.2019 che affida gli incarichi ai Responsabili dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.12.2019, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;

DETERMINA

1. di **AVVIARE** la procedura per la concessione del servizio di gestione del complesso sportivo per il gioco del tennis, rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Ospedaletti, ubicato in c.so Regina Margherita per anni otto, aumentabili sino ad anni dodici, del valore stimato di € 1.092.120,00 per la durata massima possibile di anni dodici, sulla base del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, determinato applicando le tariffe massime stabilite dalla Giunta ad un utilizzo medio stimato, meglio descritto nel capitolato speciale all'art.5, ed aggiungendo a tale importo la somma di € 1.100,00 mensili quali guadagno medio stimato derivante dall'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nella forma di bar;
2. di **INDIVIDUARE** quale procedura di affidamento della concessione in argomento l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del decreto legislativo 50/2016, con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che dovranno essere individuati mediante un'indagine di mercato da espletarsi secondo il disposto delle Linee Guida Anac n. 4, sulla base di avviso pubblico, da pubblicarsi per almeno giorni 15, precisando che verranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno valida richiesta in esito a tale avviso e che l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 d. lgs. 50/2016;
3. di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con l'affidamento della concessione in argomento è quello della gestione di un impianto sportivo secondo i principi della legge regionale in materia, in considerazione della rilevanza economica dell'impianto, come definita dall'art. 19 della l.r. n. 40 del 07.10.2009 modificata dalla l.r. n. 23 del 07.08.2014;
 - l'affidamento della concessione, cui si perverrà tramite la procedura al punto precedente indicata, verrà formalizzato mediante contratto nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, ed avrà per oggetto la gestione dell'impianto sportivo come da capitolato speciale con il presente atto **si approva**;
4. di **APPROVARE** altresì i seguenti documenti, che, così come il capitolato speciale, sottoscritti in data odierna, sono agli atti dell'ufficio e pubblicati sul sito del comune di Ospedaletti:
 - avviso di avvio procedura per l'affidamento, ex art. 36, c. 2 lett. b d. lgs. 50/2016;
 - scheda requisiti di partecipazione
 - scheda criteri e punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - piano economico finanziario – linee guida;dando contestualmente atto che non si ritiene necessaria l'approvazione di un DUVRI, non concretizzandosi nel caso specifico i presupposti di legge per l'adozione dello stesso;
5. di **IMPEGNARE** con successivi appositi atti la spesa per contributo Anac pari ad € 600,00 al cap. 380 del bilancio per l'anno in corso con contestuale liquidazione all'emissione del relativo bollettino da parte dell'Autorità, nonché l'eventuale spesa per i gettoni di presenza da riconoscersi ai membri esterni della commissione giudicatrice, che verrà impegnata al momento della nomina della Commissione stessa;
5. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio
arch. Massimo Salsi**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 88 del 21/05/2020 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.
Ospedaletti, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 10 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/05/2020 con il numero 473

Ospedaletti, li _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIO**