

**GARA N. 1 /2020**

**GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE GIOCO TENNIS  
CON ANNESSO LOCALE BAR SITO IN OSPEDALETTI C.SO REGINA  
MARGHERITA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - COMUNE DI OSPEDALETTI**

**CIG 8312873FCC**

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

Procedura per affidamento diretto ex articolo 36 - comma 2 – lettera B) del decreto legislativo  
50/2016

- **in esecuzione della determinazione** del Responsabile del servizio Patrimonio del Comune di  
Ospedaletti n. **88 del 21.05.2020**;

**il COMUNE DI OSPEDALETTI**

**avvia una indagine esplorativa di mercato**

finalizzata a **reperire operatori economici interessati** a presentare offerta per l'affidamento diretto  
di che trattasi, ai sensi dell'articolo 36 - comma 2 – lettera b - del D.Lgs. 50/2016, nonchè delle linee  
guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 01.03.2018.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo questa  
centrale di committenza, non ingenerando fra gli operatori alcun affidamento sul successivo invito  
alla procedura.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e  
di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento.

Di seguito, informazioni su elementi essenziali del contratto, requisiti di partecipazione e modalità  
di gara.

\*\*\*\*\*

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Ospedaletti (IM).

Indirizzo: Via XX Settembre, 34 – 18014 Ospedaletti (IM).

Punti di contatto: Ufficio Patrimonio Telefono: 0184 6822326 - 6822323 -

PEC:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it -

Responsabile della Servizio Patrimonio:Arch. Massimo salsi

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Giulia Di Guardo

**2) OGGETTO DELL'APPALTO - CPV 92610000-0– “Servizi di gestione di impianti sportivi”**

Capitolato speciale di concessione e linee guida piano economico finanziario come da indirizzi  
espressi dal Comune di Ospedaletti con delibera n. 32 del 12.02.2020;

Il presente avviso d'indagine esplorativa di mercato + capitolato speciale di concessione – scheda  
requisiti – scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta – linee guida e modello quadro  
economico finanziario : pubblicati sul sito istituzionale del comune di Ospedaletti all'indirizzo:

[www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it)

alla sezione "Amministrazione trasparente".

**4) L'IMPORTO della concessione** ex art. 167 del d. lgs. 50/2016

€ 1.092.120,00 per la durata massima di anni 12, sulla base del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato sulla base dell'applicazione delle tariffe per l'utilizzo del campo, come stabilite con deliberazione di G. C. n. 32 del 12.02.2020 riferita ad un utilizzo minimo stabilito forfettariamente in 1502 ore annue per utilizzo dilettantistico e in € 4.000,00 mensili forfettariamente calcolati per quote scuola tennis su un numero indicativo, da consuntivi ad oggi disponibili, di 35 iscritti, come dettagliatamente indicato in capitolato;

**5) SUBAPPALTO**

Ammesso ex art. 174 d. lgs. 50/2016.

**6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** (rif. D.lgs.50/2016)

Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, alle condizioni di cui agli articoli 47, 48, 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Ai fini della presente gara vengono considerati operatori economici, in ossequio alle direttive europee in materia, anche le persone giuridiche private non a rilevanza imprenditoriale e commerciale e i gruppi associativi non riconosciuti, ancorchè non iscritti alla Camera di Commercio**, in possesso dei requisiti di cui alla scheda "Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara" pubblicata in allegato.

**7) MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno affidati mediante **affidamento diretto previa valutazione di preventivi degli operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, con **aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 stesso decreto.

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ai criteri di cui al c. 3 dell'art. 97 citato decreto, appaia anormalmente bassa.

**8) MODALITA' DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA GARA a seguito di manifestazione di interesse al presente avviso**

I **soggetti interessati** alla partecipazione alla gara dovranno far **pervenire al Comune di Ospedaletti** - Via XX Settembre, 34 - 18014 Ospedaletti (IM), indirizzo **PEC [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it)**, la propria **manifestazione di interesse** (vedi allegato), in formato cartaceo, ovvero via fax o via posta elettronica certificata all'indicato indirizzo PEC,, **unitamente a copia di documento d'identità**, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e art. 65 del D.Lgs. 82/2005 ,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 15 giugno 2020**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Quale oggetto della trasmissione dovrà essere indicata una dicitura tipo: *"Manifestazione d'interesse per concessione gestione complesso sportivo tennis in Ospedaletti - C.so Regina Margherita"*.

Alla gara verranno invitati **tutti** i soggetti (singoli o raggruppati) che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse. L'invito alla gara verrà comunicato mediante una **lettera di**

**invito/disciplinare di gara** trasmessa a mezzo **posta elettronica certificata**, contenente modalità e condizioni di gara.

Resta stabilito sin da ora che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- l'operatore economico invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (art.48, comma 11 D.Lgs.50/2016);
- la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica/economica che, invece, dovranno essere successivamente dichiarati dall'interessato in corso di procedura ed accertati con le modalità di legge.

Si informa altresì che ai sensi del regolamento Eu 2016/679 nonché D.Lgs.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” come aggiornato dal D. lgs. 101/2018, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Eventuali chiarimenti e scambi di comunicazioni relativi al presente avviso avverranno tramite **PEC** (indirizzo PEC stazione appaltante [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it).) o presso l'ufficio Patrimonio previa appuntamento da fissare telefonando al n. 01846822323 dal lunedì al venerdì dopo le ore 12,30 sino alle ore 13,30 ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

*Avviso pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web del comune di Ospedaletti il giorno 25 maggio 2020.*

Il Responsabile del servizio Patrimonio  
Del Comune di Ospedaletti  
Arch. Massimo Salsi

Allegato: modello “Manifestazione di interesse”

**GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE GIOCO TENNIS  
CON ANNESSO LOCALE BAR SITO IN OSPEDALETTI C.SO REGINA  
MARGHERITA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - COMUNE DI OSPEDALETTI**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*da far pervenire al comune di Ospedaletti - Via XX Settembre 34 – 18014 Ospedaletti (IM)  
PEC comune@pec.comune.ospedaletti.im.it*

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

nella sua qualità di *(indicare il titolo di rappresentanza)* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della ditta / **persona giuridica privata / gruppo associativo non riconosciuto**  
(specificare natura e denominazione)

— Sede legale: \_\_\_\_\_

— sede operativa: \_\_\_\_\_

— Codice fiscale: \_\_\_\_\_

— Numero di recapito telefonico: \_\_\_\_\_

— E-mail: \_\_\_\_\_

— **Posta elettronica certificata (P.E.C.):** \_\_\_\_\_

(Compilare le voci di interesse a seconda della natura giuridica)

— Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

— Estremi Iscrizione C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

— Estremi iscrizione INPS \_\_\_\_\_

— Estremi Iscrizione INAIL \_\_\_\_\_

— Estremi Iscrizione CASSA EDILE \_\_\_\_\_

- Estremi atto costitutivo \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI ESSERE INVITATO ALLA GARA IN OGGETTO**

*(attenzione: cancellare/eliminare i casi che non ricorrono; in caso di raggruppamento, completare con l'indicazione delle altre ditte partecipanti al raggruppamento)*

- in qualità di soggetto singolo

- quale capogruppo in raggruppamento con \_\_\_\_\_

- quale mandante in raggruppamento con \_\_\_\_\_

## DICHIARA

**1) che non ricorre** nei propri confronti, nei confronti della ditta rappresentata, né nei confronti degli altri soggetti previsti dalla legge, **alcuna delle cause di esclusione di partecipazione alle procedure di affidamento** di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (requisiti di ordine generale);

**2) di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 83 del d. lgs. 50/2016, come meglio definiti nel documento "requisiti di ammissione e partecipazione alla gara" facente parte dei documenti di gara pubblicati da codesto Comune e di cui si dichiara di aver preso esatta conoscenza, e precisamente:**

- requisiti di **idoneità professionale** necessario per la partecipazione alla gara (articolo 83 – comma 3 - del D.lgs. 50/2016), e cioè (barrare la voce che interessa):

( ) **iscrizione alla Camera di commercio**, industria, artigianato ed agricoltura – CCIAA di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_, per **attività riconducibile alla gestione di impianti sportivi** ;

( ) avere nel **proprio statuto / atto costitutivo** una **finalità attinente all'oggetto della gara in argomento**

- **requisiti di capacità economico – finanziaria;**

- **requisiti di capacità tecnico – professionale;**

**3) di accettare** tutte le prescrizioni e le condizioni e modalità previste nell'avviso di indagine esplorativa di mercato e nella presente manifestazione d'interesse.

**Firma** \_\_\_\_\_

***Allegare copia documento d'identità***

Si precisa che:

— In caso di **riunioni di imprese e/o consorzi** non ancora formalmente costituiti, le **dichiarazioni** di cui sopra dovranno essere **rese dalle singole imprese** che intendono riunirsi.

— In caso di presentazione di false dichiarazioni o false documentazioni nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante segnalerà il fatto all'Autorità che, se riterrà che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, disporrà l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 80 — comma 5 - lettera g) — del Codice.

