



COMUNE di OSPEDALETTI

Provincia di Imperia • www.comune.ospedaletti.im.it

Ufficio SERVIZI SOCIALI – Tel. 0184682498

BUONI AFFITTO 2023

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione prima casa registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta. Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori a Euro 8.400,00. Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Ospedaletti;
- c) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq ovvero fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;
- d) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel Comune di Ospedaletti (Euro 60.228,67);
- g) Valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare non superiore a Euro 16.700,00 ovvero non superiore a Euro 35.000,00 in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25%, in ragione dell'emergenza covid-19. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.
- h) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo – dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

Le domande debitamente compilate e corredate da Contratto di affitto, atto di registrazione, ricevute di pagamento anno 2022, fotocopia documento di identità e Attestazione Isee 2023, dovranno essere inviate al Protocollo del Comune di Ospedaletti: all'indirizzo comune@comune.ospedaletti.im.it, con raccomandata A.R., oppure con consegna diretta presso l'Ufficio dalle 9,00 alle 13,00 dal 23 GENNAIO al 24 MARZO. L'Ufficio Servizi Sociali è a disposizione per eventuali chiarimenti dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Ospedaletti, 19.01.2023

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Liana Delle Monache