

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 49 della L.U.R.L. n. 36/1997 e
art. 8 comma 2 Legge Regionale 49/2009 e ss.mm.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
_____ in Ospedaletti, sono presenti i signori:

da una parte:

....., nato a(...) il.....,
..... del Comune di Ospedaletti, domiciliato per quest'atto presso l'Ente che
rappresenta, che qui interviene - ai sensi dell'articolo ... del regolamento comunale dei contratti ed
in esecuzione delle deliberazioni del comunale n. del - in nome, per conto
e nell'interesse del Comune di Ospedaletti (codice fiscale);

dall'altra parte:

la Sig.ra Claudia Rambaldi (d'ora in poi detto Soggetto Attuatore) nata a Bordighera (Im) l' 1/04/1967 C.F. RMBCLD67D41A984W e residente in Ospedaletti (Im) via Aurelia Ponente n° 58 titolare dell'Azienda Agricola Claudia Rambaldi partita iva :01089070088 sita in Ospedaletti via Aurelia Ponente 58;

PREMESSO CHE

1. il Soggetto attuatore risulta proprietario del compendio immobiliare iscritto al N.C.T. di Ospedaletti (IM) al Foglio 7 e formato dalle seguenti Particelle mapp. 50 F.R. mq. 18; mapp. 51 mq. 4.244; mapp. 52 F.R. mq. 189; mapp. 67 mq. 6; mapp. 68 mq. 118; mapp. 69 mq. 325; mapp. 113 mq. 464; mapp. 53 mq. 1.300; mapp. 54 mq. 1.192; mapp. 55 mq. 1.395; mapp. 56 mq. 4.178; mapp. 57 mq. 865; mapp. 59 mq. 1.298; mapp. 60 F.R. mq. 144; mapp.738 F.R. mq. 82; mapp. 1279 mq. 39; mapp. 1280 mq. 124; mapp. 950 mq. 798; mapp. 1081 mq. 390; mapp. 1082 mq. 107; mapp. 43 mq. 75; mapp. 44 mq. 393; mapp. 48 mq. 128; mapp. 49 mq. 403; mapp. 646 mq. 72; mapp. 647 mq. 36; mapp. 45 mq. 468; mapp. 46 mq. 315; mapp. 47 mq. 436; mapp. 1278 mq. 1300; mapp. 1281 mq. 56 per un totale di mq. 23.278, come risulta dai certificati allegati, tra cui i fabbricati rurali mapp. 50, 52, 58, 60, 738 e 1389. Proprietaria e comproprietaria inoltre di altri terreni agricoli in Comune di Bordighera, Lucinasco e Sanremo per complessivi altri mq. 48.399, ubicato in zona AGMA 1 del vigente P.R.G. di Ospedaletti (IM);
2. in data 10.09.2018 prot. 2696 è stato presentato progetto, a firma del soggetto attuatore, avente ad oggetto l'applicazione dell'art. 10 della L.R. 10/2012 con cui si richiede l'approvazione di un progetto di sistemazione agricola dell'area e della realizzazione, in variante al P.R.G., di accessori agricoli e di creazione di una pista di servizio all'azienda,

3. tale progetto è composto da n° 22 elaborati grafici oltre che: relazione tecnica, relazione paesaggistica, documentazione fotografica sullo stato dei luoghi, relazione sull'incongruità del progetto alle norme urbanistiche, proposta di variante al P.R.G.;
4. tavole grafiche, relazione tecnica, relazione paesaggistica documentazione fotografica che non vengono materialmente allegati ma risultano depositati presso i competenti uffici comunali;
5. Il progetto prevede una contropartita pubblica nella modifica e sistemazione del collettore fognario lungo Rio Termini più volte danneggiato degli eventi alluvionali anche recenti, come risulta da apposita documentazione tecnica;
6. le varianti alla normativa urbanistica comunale hanno ricevuto il preventivo assenso dell'Organo Comunale competente in data
7. la Conferenza dei Servizi in seduta referente del ha espresso parere favorevole; tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto il Soggetto attuatore si impegna e si obbliga, nei confronti del Comune di Ospedaletti, a quanto segue:

Art. 1

OGGETTO dell'ATTO

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto che prevede la definizione degli impegni inerenti le opere di contropartita pubblica all'attuazione del progetto edilizio per la realizzazione dell'intervento descritto in premessa.

Art. 2

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Dato la caratteristica dell'intervento previsto per la realizzazione di accessori agricoli, ai sensi della lettera "b" del comma 1 dell'art. 39 della L.R.16/2008 per il Soggetto attuatore non è previsto l'obbligo di versare, ai sensi della L.R. 25/1995, il contributo di costruzione.

Art. 3

STANDARD URBANISTICO

Non prevedendo l'insediamento di nuovo carico urbanistico, ma solo superfici accessorie alla gestione aziendale agricola, non sono previsti nuovi standard urbanistici a carico del Soggetto attuatore.

Art. 4

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Soggetto attuatore si obbliga alla realizzazione del nuovo collettore fognario a servizio degli insediamenti residenziali presenti lungo il Rio Termini per il tratto indicato negli elaborati grafici allegati.

Art. 5
ELEZIONE DOMICILIO

1. Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e connesse al presente atto, il Soggetto attuatore dichiara di eleggere domicilio presso il proprio domicilio in Ospedaletti via Aurelia Ponente 58.
2. Qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto se non sia stata previamente comunicata al Comune mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del fabbricato oggetto del progetto edilizio in premessa indicato. La forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

Art. 6
SPESE

Tutte le spese inerenti il presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del Soggetto attuatore. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Art. 7
PRIVACY

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa il Soggetto attuatore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 8
CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 80/1998 e ss.mm., tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione del presente atto saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice Ordinario Civile del competente foro di Sanremo.

Letto, confermato e sottoscritto, li _____

Il Soggetto Attuatore

per il Comune
