



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39

OGGETTO:

ISTANZA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 10, COMMA 3, DELLA L.R. 10/2012 E S.M.E.I. PER L'EDIFICAZIONE DI LOCALI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA D'ACCESSO A FONDO AGRICOLO. DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addi **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
Paolo BLANCARDI - Presidente	X	
Marco ROVERIO - Vice Sindaco	X	
Maurizio TAGGIASCO - Consigliere	X	
Umberto GERMINALE - Consigliere	X	
Tiziana GARINO - Consigliere	X	
Danilo BARALE - Consigliere	X	
Evelina CARLI - Consigliere	X	
Neelma CANOVA - Consigliere	X	
Caterina CEREGHETTI - Consigliere		X
Roberto RODRIGUEZ - Consigliere		X
Flavio PARRINI - Consigliere		X
Dino PILONE - Consigliere	X	
Riccardo BRACCO - Consigliere		X
	9	4

Dei Consiglieri assenti giustificano: Cereghetti, Rodriguez, Parrini e Bracco.

Assiste l'adunanza il Signor dott. Marco Gunter Segretario Capo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Paolo BLANCARDI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE COMUNALE Carli Evelina illustra il presente argomento posto all'ordine del giorno.

PRESO ATTO CHE:

CON nota n.7159 del 10.09.2018 la ditta RAMBALDI CLAUDIA di OSPEDALETTI -n P.iva 01089070088 ha presentato istanza attraverso il SUAP ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della Legge Regionale n.10 del 5.04.2012 per la realizzazione dell'intervento denominato "Progetto di sistemazione agricola dell'azienda Claudia Rambaldi in variante al permesso per la costruzione di un nuovo fabbricato e rampa d'accesso destinata alla conduzione agricola del fondo" da realizzarsi sugli immobili siti in Ospedaletti in Via Aurelia Ponente n. 58 e censiti al Foglio n.7 di Ospedaletti mappali n.50-51-53-54-55-56-57-1279-1280-1281.

LA legge regionale n 10 del 5.04.2012 prevede la possibilità di approvare progetti in variante allo strumento urbanistico vigente e, specificatamente, l'articolo 10, comma 4, prevede la necessità del preventivo assenso dell'organo comunale competente in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione.

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 8341 del 10/10/2018 e la nota prot. n. 8372 del 11/10/2018 con la quale l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata richiede integrazioni in ordine ad approfondimenti di carattere urbanistico, progettuale e geologico tecnico.

RILEVATO che la variante proposta promuove la realizzazione di locali destinati alla produzione agricola oltre alla realizzazione di una pista di accesso ai fondi.

COSTATATO che la variante proposta prevede la possibilità di realizzare opere di urbanizzazione quali il rifacimento di un tratto di fognatura comunale.

PRESO ATTO che nota Protocollo SUAP n.8640 del 09/11/2018 la ditta RAMBALDI CLAUDIA ha integrato l'istanza con la documentazione richiesta.

VISTA l'attestazione del progettista in merito alla non assoggettabilità a VAS del progetto in quanto lo stesso non comporta:

Interventi in aree inondabili e suscettibili di dissesto medio alto;

Incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idro-potabile e di potenzialità depurativa;

Interventi in variante agli ambiti conservazione del livello locale del PTCP, nonché ai regimi ANI-MA, IS saturo, ISMA CPA ed ISMA.

VISTA l'istruttoria tecnica redatta dall'ufficio urbanistica con la quale si conferma la non assoggettabilità a VAS del progetto di realizzazione delle strutture produttive agricole;

RITENUTO che l'istanza sia stata correttamente formulata, sia completa e meritevole di essere positivamente valutata dal Consiglio.

DEMANDATO all'ufficio gli adempimenti connessi e conseguenti.

ACQUISITO il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 così come sostituito dall'art. 3 - punto 1, lett. b) - del D.L. 10.10.2012, n. 174 riguardate "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" entrato in vigore l'11.10.2012 e dato atto che la presente non richiede parere del Responsabile del Servizio Finanziario.

VISTE le disposizioni di legge in materia, citate.

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

VISTA la legge regionale n 10 del 5.2.2012.

VISTO lo Statuto del Comune.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n.9, Votanti n.8, Favorevoli n.8, Contrari n.0, Astenuti n.1 (PILONE Dino).

D E L I B E R A

LA PREMESSA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera come anche tutti gli atti e documenti citati ancorché non allegati.

2. DI ESPRIMERE ASSENSO alle modifiche al Piano Regolatore Vigente contestualmente all' approvazione del progetto di realizzazione di strutture per la produzione agricola e oltre alla pista di accesso al fondo sui terreni censiti al Foglio n.7 di Ospedaletti particelle n. 50-51-53-54-55-56-57-1279-1280-1281, presentato dalla Sig.ra RAMBALDI CLAUDIA in qualità di Titolare dell'impresa omonima con istanza Prot.n.7159, del 10/09/2018, di seguito riassunte:

- Realizzazione strutture per la produzione agricola in variante rispetto ai dettami del PRG vigente.

3. DI PRENDERE ATTO della non assoggettabilità a VAS del progetto denominato "Progetto di sistemazione agricola dell'azienda Claudia Rambaldi in variante al permesso per la costruzione di un nuovo fabbricato e rampa d'accesso destinata alla conduzione agricola del fondo ".

4. DI RISERVARSI la facoltà di valutare compiutamente le opere di urbanizzazione anche in funzione dell'esito dei lavori della conferenza dei servizi e modificare, di conseguenza, la bozza di convenzione.

6. DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti connessi e conseguenti, ivi compresa la convocazione della Conferenza dei Servizi Referente, nella quale saranno determinate compiutamente le opere da realizzare quali standard urbanistici.

DOPODICHÈ

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO l'art.134, comma 4, del del D.Lgs. n.267/2000.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n.9, Votanti n.8, Favorevoli n.8, Contrari n.0, Astenuti n.1 (PILONE Dino).

D E L I B E R A

DI rendere il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : Paolo BLANCARDI

Il Segretario Capo
F.to : dott. Marco Gunter

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 14 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/01/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ospedaletti , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : dott. Marco Gunter

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ospedaletti , li _____

Segretario Capo
dott. Marco Gunter

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-nov-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Segretario Capo
dott. Marco Gunter