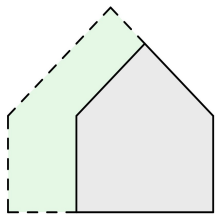
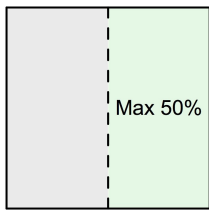
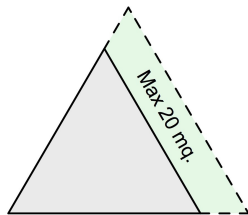
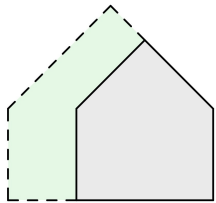
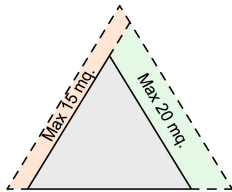


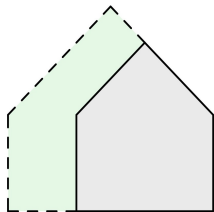


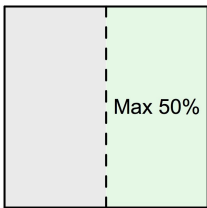


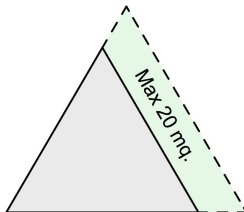
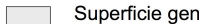
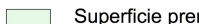
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Zona E1 territorio di produzione agricola
Soggetto: imprenditore agricolo a titolo principale

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSO AGRICOLO	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto		
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Rilevanza urbanistica	SI	SI	NO
Volumetrie di nuova costruzione	Norma applicabile a terreni privi di asservimento: lotto minimo 4.000 mq. di cui 2.000 mq. contigui. I terreni non asserviti possono essere reperiti in tutte le zone E	Annesso agricolo fino ad 1/40 della sup. del lotto di cui sino al 50% destinato ad accessorio asservito a casa vacanza. (Reception, ristorante, WC, etc)	Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. fino ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
	I.f.= 0.01 mq/mq		
	Sup. Min 40 mq. Sup. Max. 100 mq.		
Piano serra			incremento premiale (cedibile/acquisibile) sino ad un max. di 20 mq.
Nuove serre agricole		Costruzione di serra agricola fino ad 3/4 della sup. totale del lotto asservito.	
Oneri	non dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
	 <p> Fabbricato esistente Incremento volumetrico </p>	 <p> Fabbricato accessorio all'attività produttiva Fabbricato accessorio all'attività ricettiva </p>	 <p> Superficie generata dalla superficie del lotto Superficie premiale piano serra </p>

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Zona E1 territorio di produzione agricola
Soggetto: altro, diverso dall'imprenditore agricolo

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSE AGRICOLE	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto	non consentito	
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Volumetrie di nuova costruzione	Norma applicabile a terreni privi di asservimento: lotto minimo 4.000 mq. di cui 2.000 mq. contigui. I terreni non asserviti possono essere reperiti in tutte le zone E		Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. fino ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
	I.f.= 0.01 mq/mq		
	Sup. Min 40 mq. Sup. Max. 100 mq.		
Piano serra			incremento premiale (cedibile/acquisibile) sino ad un max. di 20 mq.
			Consentita costruzione di annesso all'attività turistico-ricettiva sup. max 15 mq. (Reception, WC, etc)
Nuove serre agricole		non consentito	
Oneri	dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio		obbligatorio
	 <p> Fabbricato esistente Incremento volumetrico </p>		 <p> Superficie generata dalla superficie del lotto Superficie premiale piano serra Superficie accessoria 15 mq. per attività ricettiva </p>

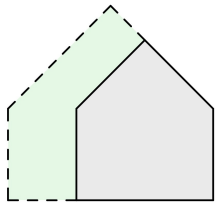
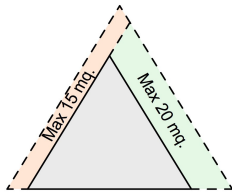
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Zona E2 territorio di presidio ambientale
Soggetto: imprenditore agricolo a titolo principale

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSE AGRICOLE	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto	non consentito	
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Rilevanza urbanistica	SI	SI	NO
Volumetrie di nuova costruzione	Norma applicabile a terreni privi di asservimento: lotto minimo 2.000 mq. di cui 1.500 mq. contigui.	Annesso agricolo in ragione di 1/40 della sup. del lotto di cui sino al 50% destinato ad accessorio asservito a casa vacanza permanente . (Reception, ristorante, WC, etc)	Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. non superiore ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
	I.f.= 0.01 mq/mq		
	Sup. Min consentita 40 mq. Sup. Max. consentita 100 mq.		
Piano serra	incremento premiale (cedibile/acquisibile o spendibile in ricettività) sino ad un max. di 20 mq.		incremento premiale (cedibile/acquisibile o spendibile in residenza) sino ad un max. di 20 mq.
Serre agricole		Costruzione di serra agricola fino ad 3/4 della sup. totale del lotto asservito.	
Oneri	non dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
	 <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Fabbricato esistente </div> <div style="text-align: center;">  Incremento volumetrico </div> </div>	 <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Fabbricato accessorio all'attività produttiva </div> <div style="text-align: center;">  Fabbricato accessorio all'attività ricettiva </div> </div>	 <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Superficie generata dalla superficie del lotto </div> <div style="text-align: center;">  Superficie premiale piano serra </div> </div>

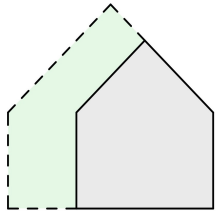
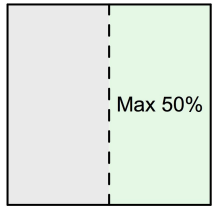
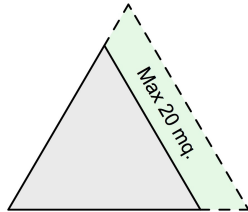
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Zona E2 territorio di presidio ambientale

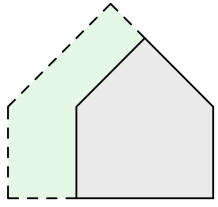
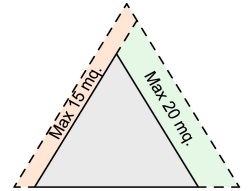
Soggetto: altro, diverso dall'imprenditore agricolo

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSE AGRICOLE	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto	non consentito	
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Rilevanza urbanistica	SI		NO
Volumetrie di nuova costruzione	Norma applicabile a terreni privi di asservimento: lotto minimo 2.000 mq. di cui 1.500 mq. contigui.		Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. non superiore ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
	I.f.= 0.01 mq/mq		
	Sup. Min consentita 40 mq. Sup. Max. consentita 100 mq.		
Piano serra	incremento premiale (cedibile/acquisibile o spendibile in ricettività) sino ad un max. di 20 mq.		incremento premiale (cedibile/acquisibile o spendibile in residenza) sino ad un max. di 20 mq.
Serre agricole		non consentito	Consentita costruzione di annesso all'attività turistico-ricettiva sup. max 15 mq. (Reception, WC, etc)
Oneri	dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio		obbligatorio
	 <p> Fabbricato esistente Incremento volumetrico </p>		 <p> Superficie generata dalla superficie del lotto Superficie premiale piano serra Superficie accessoria 15 mq. per attività ricettiva </p>

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Zona E3 territorio di presidio ambientale non insediabile
Soggetto: imprenditore agricolo a titolo principale

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSO AGRICOLO	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto	non consentito	
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Rilevanza urbanistica	SI	SI	NO
Volumetrie di nuova costruzione	non consentite	Annesso agricolo in ragione di 1/40 della sup. del lotto di cui sino al 50% destinato ad accessorio asservito a casa vacanza permanente . (Reception, ristorante, WC, etc)	Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. non superiore ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
Piano serra			incremento premiale (cedibile/acquisibile) sino ad un max. di 20 mq.
Serre agricole		Costruzione di serra agricola fino ad 3/4 della sup. totale del lotto asservito.	
Oneri	non dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
	 ■ Fabbricato esistente ■ Incremento volumetrico	 ■ Fabbricato accessorio all'attività produttiva ■ Fabbricato accessorio all'attività ricettiva	 ■ Superficie generata dalla superficie del lotto ■ Superficie premiale piano serra

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
Zona E3 territorio di presidio ambientale non insediabile
Soggetto: altro, diverso dall'imprenditore agricolo

Azioni consentite	RESIDENZA ESISTENTE	ANNESSO AGRICOLO	RICETTIVITÀ TURISTICA TEMPORANEA E STAGIONALE
Utilizzo norma legge sottotetti L.R. n.15 del 28 giugno 2017	Ampliamento del sottotetto	non consentito	
	Cambio della destinazione d'uso		
Piano Casa L.R. n. 22 del 22 dicembre 2015	Demolizione e ricostruzione con incremento vol. max. 35%		
	Demolizione serre con incremento vol. max. 45%		
	NUOVE COSTRUZIONI		
Rilevanza urbanistica	SI		NO
Volumetrie di nuova costruzione	non consentite		Costruzione a destinazione ricettiva, temporanea (Max. 6 mesi) o altro approntamento destinato alla ricettività turistica della Sup. max. non superiore ad 1/100 della sup. del lotto asservito.
Piano serra			incremento premiale (cedibile/acquisibile) sino ad un max. di 20 mq.
Serre agricole		non consentito	Consentita costruzione di annesso all'attività turistico-ricettiva sup. max 15 mq. (Reception, WC, etc)
Oneri	dovuti		
Convenzione e piano di miglioramento del fondo	obbligatorio		obbligatorio
	 <p> Fabbricato esistente Incremento volumetrico </p>		 <p> Superficie generata dalla superficie del lotto Superficie premiale piano serra Superficie accessoria 15 mq. per attività ricettiva </p>