

VERBALE D'ASTA DI PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI DALL'1 AGOSTO 2009 AL 31 LUGLIO 2012

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore 15,00 nella sala consiliare del Comune di Ospedaletti

PREMESSO che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio dott.ssa Mara Borri n. 83 adottata in data 22.06.2009 nell'approvare il capitolato d'oneri per il servizio di pulizia degli edifici comunali veniva indetta gara per l'affidamento del citato servizio mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. N.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- stabilita la data dell'asta pubblica nel giorno 27 Luglio 2009 alle ore 15,00, l'ufficio Contratti e Appalti ha provveduto alla pubblicizzazione del bando a norma di legge, mediante:
 - a) affissione del bando d'asta all'albo del Comune di Ospedaletti;
 - b) invio dell'avviso di gara alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - c) sito Internet del Comune;
 - d) sito regionale;
 - e) Enti e associazioni varie;
- Le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12 del 24.7.2009;

Nel termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute quelle delle ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA	PROT.
1	I.P.N. Campania Srl	Via Arcora 110	80013 Casalnuovo Napoli	7124
2	Tirreno Servizi Srl	Via Indipendenza 13	87032 Amantea (Cs)	7176
3	General Service di Torrisi Simona	Via Basento 16/a	96100 Siracusa	7218
4	La Puliter Srl	Via Argine Sin. 164	18100 Imperia	7234
5	Costa Carla	Scalinata Belvedere 11	19132 La Spezia	7257
6	Aurora Scarl	Via Maria 179	03100 Frosinone	7258
7	Sicur.Lav. Srl	Largo S. Giuseppe 3/26	16121 Genova	7279
8	Pulisud Sas	Via Sicilia 7/B	86100 Campobasso	7280
9	Tedde Group Srl	Via Padova 14/a	17100 Savona	7282
10	Grattacaso Srl	Via Chiodo 2/7	17100 Savona	7286
11	La Speranza Onlus Scarl	Via IV Novembre 3	18027 Pontedassio	7330
12	Ecology Group – Consorzio stabile	Via Peperate 25	33082 Azzano Decimo	7333
13	Enter Price Service Srl	Via Variante Naz. Delle Puglie 3	80013 Castelnuovo di Napoli	7338
14	Mediacenter Soc. Coop. Cons.	Via Chiaravagna 139	16153 Genova	7339
15	Delta Mizar Soc. Coop. Onlus	Via Braie 300	18033 Camporosso	7340
16	M&B ambiente srl	Via G.T. Ivrea 9/17	16129 Genova	7346

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Dr.ssa MARA BORRI nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento e del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti, assume la presidenza della gara.

Assistono in qualità di testimoni i Signori: BREGLIANO Anna Maria, istruttore direttivo – responsabile ufficio contratti e appalti e la Dr.ssa Di Guardo Giulia Istruttore direttivo LL.PP., testi noti ed idonei.

Funge da segretario verbalizzante della Commissione, ai sensi dell'art. 10 del vigente regolamento comunale dei contratti, la responsabile del servizio contratti Sig.ra BREGLIANO Anna.

Sono presenti le seguenti ditte rappresentate dai Signori:

1 – COOP. DELTA MIZAR Sig. Massimo BOLLA

2 – TIRRENO SERVIZI SRL Sig. Sandro MOLINARO

Quindi, Il Presidente, riscontrata la regolarità esterna dei plichi, procede all'apertura dei medesimi ed all'esame della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 vengono estratte n. 2 ditte, pari al 10% delle ditte partecipanti, corrispondenti al n. 1 (IPN Campania di Casalnuovo di Napoli) ed al n. 5 (Costa Carla di La Spezia) le quali, si appura, hanno presentato copia conforme all'originale dell'iscrizione alla CCIAA che si ritiene sufficiente a garantire il possesso dei requisiti di partecipazione.

Riconosciuta la regolarità dei documenti di tutte le ditte partecipanti, le ammette alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta di cui da lettura ad alta voce esternando il seguente risultato:

DITTE	RIBASSO
I.P.N. Campania Srl	26,650
Tirreno Servizi Srl	23,200
General Service di Torrisi Simona	19,790
La Puliter Srl	5,000
Costa Carla	28,470
Aurora Scarl	23,752
Sicur.Lav. Scrl	16,000
Pulisud Sas	25,300
Tedde Group Srl	12,780
Grattacaso Srl	21,630
La Speranza Onlus Scarl	11,800
Ecology Group – Consorzio stabile	38,240
Enter Price Service Srl	10,957
Mediacenter Soc. Coop. Cons.	7,310
Delta Mizar Soc. Coop. Onlus	18,060
M&B ambiente srl	19,160

VISTI gli articoli 86 c.1 e 122 c. 9 del D.LGS. 163/2006 e s.m. ed integrazioni e tenuto conto della necessità di procedere all'esclusione delle offerte anomale, secondo quanto stabilito negli articoli medesimi, si procede presso l'ufficio contratti all'inserimento dei dati nel software apposito che dà i risultati di cui all'allegato prospetto.

n.	concorrente	offerta %	scarto		importo		
						Importo soggetto a ribasso	75.000,00
4	LA PULITER SRL	5,000		ala inferiore ala inferiore	71.250,00	Importo NON soggetto a ribasso	-
14	MEDIACENTER Soc. Coop. Consortile	7,310			69.517,50	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	75.000,00
13	ENTER-PRICE SERVICE SNC	10,957			66.782,25	Migliore offerta	21,630%
11	COOP. SOC.A R.L. "LA SPERANZA" ONLUS	11,800			66.150,00	Importo del ribasso	16.222,50
9	TEDDE GROUP Srl	12,780			65.415,00	Importo del CONTRATTO	58.777,50
7	SICUR.LAV SCRL	16,000			63.000,00	percentuale garanzia fideiussoria	23,260%
15	DELTA MIZAR SCRL ONLUS	18,060			61.455,00	Importo garanzia fideiussoria	13.671,65
16	M&B AMBIENTE S.r.l.	19,160	0,070		60.630,00	(ridotta al 50% per impresa certificata)	6.835,82
3	GENERAL SERVICES DI TORRISI SIMONA	19,790	0,700		60.157,50	Numero offerte presentate	16
10	GRATTACASO	21,630	2,540		58.777,50	Numero offerte escluse	-
2	TIRRENO SERVIZI SRL	23,200	4,110	Anomala	57.600,00	Numero delle offerte ammesse	16
6	AURORA Srl	23,752	4,662	Anomala	57.186,00	10% delle offerte arrotondato	2
8	PULISUD S.a.s.	25,300	6,210	Anomala	56.025,00	Num. offerte che NON concorrono alla media	4
1	I.P.N. CAMPANIA SRL	26,650	7,560	Anomala	55.012,50	Num. offerte che concorrono alla media	12
5	IMPRESA DI PULIZIA COSTA CARLA	28,470		Anomala (ala)	53.647,50	Somma delle offerte che formano la media	229,0790
12	ECOLOGY ROUP	38,240		Anomala (ala)	46.320,00	MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	19,0899
						Numero offerte superiori alla media centrale	7
						SOMMA DEGLI SCARTI	25,8526
						MEDIA DEGLI SCARTI = M2	3,6932
						SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	22,7831
						NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE	6

Risulta, quindi, aggiudicataria del servizio in oggetto, la ditta Grattacaso Srl . con sede in Savona Via Chiodo 2/7, che ha offerto un ribasso pari al 21,630% sul prezzo base d'appalto di € 75.000, quindi per un importo pari a € 58.777,50 oltre IVA.

Si trasmettono quindi gli atti al Responsabile del servizio Patrimonio per le verifiche di legge e l'aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL TESTIMONE